www.lafriche.org

FRICHE LA BELLE DE MAI

APPEL A MANIFESTATION D'INTERET

Mise à disposition de locaux

La Friche la Belle de Mai est un lieu culturel et artistique implanté dans le 3ième arrondissement de Marseille dans les anciens bâtiments industriels d'une manufacture de tabacs.

Sa mission est d'encourager la créativité et l'innovation à travers diverses expressions artistiques, culturels, sociales et éducatives et l'engagement de la communauté. L'organisation valorise l'inclusion, la durabilité et la diversité culturelle. Elle s'adresse à un large public, dans le but de créer un lieu vivant et dynamique.

Le site, ouvert tous les jours et toute l'année comprend des espaces de travail pour environ 70 structures résidentes, des lieux de spectacles, de concerts et d'exposition, des lieux de vie, une crèche, un restaurant, un café-librairie, un institut de formation aux métiers du spectacle, des auberges d'artistes, des espaces publics et des jardins partagés, des aires de jeux et d'expression libres.

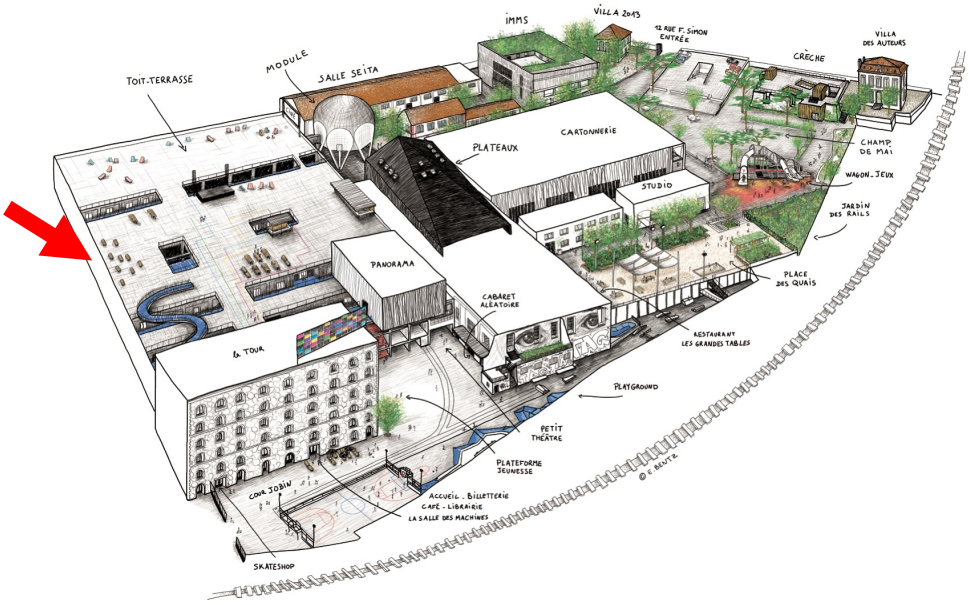
www.lafriche.org

La Friche la Belle de Mai dispose actuellement d'un espace de travail disponible précédemment occupé par Shellac, société de production et de diffusion de cinéma qu'elle propose dans le cadre du présent appel à manifestation **pour une durée temporaire à échéance du 30 juin 2027**.

- **1 bureau ou atelier de 107 m2 avec mobilier de bureau sur place**

Ces locaux situés au 1er étage du bâtiment Manufacture. Ils sont **disponibles immédiatement**.

Elles peuvent être présentées de manière **collective pour un espace patagé entre plusieurs structures**



*** Durée de la mise à disposition**

Les locaux seront mis à disposition dans le cadre d'une convention d'occupation temporaire.
La convention ne sera pas renouvelable automatiquement

*** Participation financière aux charges**

Les locaux font l'objet d'une participation aux charges communes d'exploitation sur les bases suivantes :

120 € HT / m2 / an soit un montant mensuel de 1.070 € HT

*** Candidatures**

L'Appel à Manifestation d'Intérêt s'adresse prioritairement aux structures et professionnel·les des industries culturelles et créatives (ICC) recherchant un espace de travail pour une durée limitée, notamment pour des activités de production audiovisuelle, cinématographique, événementielle ou d'autres activités compatibles avec le local.

L'activité proposée devra être autonome et disposer de ses propres moyens de fonctionnement.

La candidature sera adressée sous forme libre précisant a minima :
- La présentation générale de la structure et de son activité
- L'usage envisagé du local et la période d'occupation souhaitée.
- Les besoins techniques et les aménagements éventuellement nécessaires.
- Les capacités financières liées à l'activité permettant d'assumer le montant de participation

Elle est à adresser au plus tard le **30/11/2026** par mail à l'adresse vie-cooperative@lafriche.org

Une visite des locaux peut être demandée auprès de la direction technique de la Friche par mail à l'adresse yloric@lafriche.org

*** Sélection**

Les propositions seront examinées au regard de leur compatibilité avec les caractéristiques du local et les usages du site, de leur faisabilité opérationnelle et financière, de leur adéquation à la durée temporaire et de leur contribution économique.

Les candidatures seront étudiées par une commission issue du conseil d'administration de la société coopérative FBDM dans la perspective d'une prise décision du conseil d'administration le **15/12/2026.**

La sélection d'une candidature donnera lieu à la signature d'une convention précisant les engagements respectifs de la SCIC et de l'occupant·e.